

ПАМЯТКА

по вопросам предоставления на территории Нижегородской области земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции

1. Законодательство

В соответствии с Распоряжением Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 г. №174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» разработан и принят закон Нижегородской области от 7 сентября 2023 г. №114-З «О внесении изменений в закон Нижегородской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области».

В настоящее время Законом Нижегородской области от 29 июня 2015 г. №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» (далее - Закон) установлены две категории граждан, имеющие право на получение в собственность бесплатно земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (далее – ЛПХ):

- военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами (медалями) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее – участники СВО);

- члены семей вышеуказанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семьи участника СВО).

Для реализации Закона министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

- приказом министерства от 8 ноября 2023 г. №326-13-925861/23 утверждены формы заявлений о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно участникам СВО и членам семей участников СВО, а также бланк согласия на обработку персональных данных для указанных категорий;

- приказом министерства от 8 ноября 2023 г. №326-13-925857/23 утверждены порядок приема заявлений и перечней документов для постановки на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для участников СВО и для членов семьи участника СВО.

Кроме того:

- на официальном сайте министерства в разделе «Работа с льготными категориями граждан» создан раздел «Участники СВО и члены их семей» в котором в свободном доступе размещена вся необходимая информация для участников СВО и для членов их семей (адрес в сети Интернет: <https://gosim-no.ru/pages/uchastniki-svo-i-chleny-ikh-semey>);

- на официальном сайте министерства размещен телефон для получения консультаций специалистов по вопросам предоставления земельных участков участникам СВО и членам семей участников СВО;

- ведется консультирование граждан по телефону и лично (прибывших в 14 корпус) по вопросам предоставления земельных участков участникам СВО и членам семьи участников СВО;

- направлены разъяснения в адрес органов местного самоуправления по вопросам реализации Закона (для участников СВО и членов семей участников СВО).

2. Важные моменты для участников СВО и членов их семей.

1. Участник СВО, желающий получить земельный участок, должен:

- иметь статус «ветеран боевых действий», который подтверждается наличием удостоверения единого образца, предусмотренного статьей 28 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»;

- быть награжден наградой Российской Федерации (орден, медаль), полученной за заслуги в ходе участия в специальной военной операции или быть удостоен звания Героя Российской Федерации за заслуги в ходе участия в специальной военной операции.

Перечень государственных наград утвержден Указом Президента Российской Федерации от 7 сентября 2010 г. № 1099. Ведомственные награды (например, медали Министерства Обороны РФ) не относятся к государственным наградам и не могут служить основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Если заявитель находился в зоне проведения СВО, но не признан ветераном боевых действий, или (по его словам) представлен к награде, то до получения им статуса ветерана боевых действий или получения награды постановка на учет и предоставление земельного участка в собственность бесплатно не осуществляется.

2. Для участников СВО постановка на учет в целях предоставления участка и предоставление земельного участка на территории Нижегородской области осуществляются в случае, если они на день завершения своего участия в СВО были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Нижегородской области.

Участник СВО, имеющий постоянную регистрацию на территории Нижегородской области, может подать заявление о предоставлении земельного участка как после завершения своего участия в СВО, так и в период участия в СВО. Соответственно, и предоставление земельного участка такому участнику СВО может быть проведено как после завершения своего участия в СВО, так и в период участия в СВО (например, во время нахождения участника СВО в отпуске либо представителем участника СВО, чьи права удостоверены нотариально).

Что касается участников СВО, не имеющих постоянной регистрации, однако имеющих регистрацию по месту пребывания на территории Нижегородской области (например, кадровые военные, имеющие регистрацию по месту службы), то прием заявлений от них и предоставление земельного участка осуществляется только после официального завершения их участия в СВО (возврат на место службы из зоны проведения СВО, завершение контракта, демобилизация и т.д.).

3. В справке с места службы (работы) о нахождении в командировке в зоне СВО указываются все периоды времени, когда участник СВО был в зоне СВО. Справка должна быть оригиналом (с подписью и синей печатью), а не копией.

4. Закон позволяет участнику СВО подать заявление в любое муниципальное образование Нижегородской области, на территории которого он желает получить земельный участок.

Закон позволяет участнику СВО подать заявление в несколько муниципальных образований Нижегородской области, на территории которых он желает получить земельный участок. В случае получения земельного участка в одном из муниципальных образований, в других органах МСУ он будет снят с учета.

Закон позволяет участнику СВО подать заявление в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области. В этом случае ему будет предоставлен земельный участок из числа земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области (то есть, там, где будут сформированы).

5. Следует учитывать, что на территории крупных городских округов (г.Нижний Новгород, г.Дзержинск, г.Саров) формирование новых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства не предусмотрено градостроительной документацией. Соответственно, такие городские округа могут предоставлять муниципальные земельные участки, расположенные на территории других муниципальных образований.

6. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на своей территории формируются администрациями муниципальных и городских округов самостоятельно. Законом установлен предельный размер такого земельного участка (0,2 га или 2000 кв.м.), однако администрации вправе формировать земельные участки меньшей площади, исходя из обеспеченности муниципального образования свободными земельными ресурсами.

7. Выбор земельного участка происходит посредством участия гражданина в жеребьевке по выбору гражданами земельных участков. Участник СВО или лицо, имеющее нотариальную доверенность представлять интересы участника СВО при выборе земельного участка, в ходе участия в жеребьевке в порядке очередности осуществляет выбор одного земельного участка из числа земельных участков, включенных в перечни для предоставления участникам СВО.

8. Земельный участок оформляется в собственность участника СВО. После регистрации права собственности реализацию права (владение, пользование и распоряжение земельным участком) участник СВО осуществляет самостоятельно.

9. Члены семьи участника СВО имеют право на получение земельного участка в собственность бесплатно только в случае гибели (смерти) участника СВО вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции.

При этом, погибший участник СВО должен удовлетворять критериям, указанным в п.1 (наличие статуса «ветеран боевых действий» и наличие государственной награды Российской Федерации).

10. Члены семьи участника СВО для подачи заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно могут иметь постоянную или временную регистрацию на территории Нижегородской области.

11. При поступлении заявления о предоставлении земельного участка и документов членов семьи участника СВО следует обращать внимание на следующие моменты:

- в случае, если участник СВО состоял в браке на момент гибели (смерти), земельный участок получает супруга участника СВО и его дети, входящие в состав семьи. Бывшие супруги и дети участника СВО от предыдущего брака, не входящие в состав семьи участника СВО, право на получение земельного участка в собственность бесплатно не имеют, даже при наличии удостоверения о потере кормильца и получении соответствующих социальных выплат;

- в случае, если участник СВО на момент гибели (смерти) был вдов, право на получение земельного участка имеют дети участника СВО, входившие в состав его семьи на момент его гибели (смерти), а при отсутствии таких детей – родители (родитель) участника СВО;

- в случае, если участник СВО не состоял в браке (был холост или разведен) на момент гибели (смерти), право на получение земельного участка получают родители (родитель) указанного гражданина, который представляет свидетельство о рождении указанного гражданина (об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении));

- сожители и дети участника СВО, рожденные при совместном проживании, права на получение земельного участка в собственность бесплатно не имеют, за исключением случая признания их семьей *de facto* в судебном порядке.

Заявление о предоставлении земельного участка членам семьи участника СВО подает вдова (вдовец) участника СВО либо, в отсутствие вдовы (вдовца), совершеннолетний ребенок участника СВО с приложением документов, удостоверяющих личности всех граждан, входящих в состав семьи участника СВО.

12. Участие в жеребьевке земельных участков принимает:

- вдова (вдовец) участника СВО – при наличии официального брака на момент гибели (смерти) участника СВО;

- совершеннолетний ребенок участника СВО либо опекун (попечитель) ребенка участника СВО – в случае, если на момент гибели (смерти) участник СВО был вдов, либо если супруга (супруг) участника СВО скончалась в период между гибелью (смертью) участника СВО и проведением жеребьевки земельных участков;

- родитель участника СВО (при предоставлении свидетельства о рождении участника СВО (об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении)) - если участник СВО не состоял в браке (был холост или разведен) на момент гибели (смерти).

От имени вышеуказанных граждан участие в жеребьевке может принять доверенное лицо, представившее нотариальную доверенность на совершение действий по выбору земельного участка в ходе жеребьевки и подписанию необходимых документов для оформления права.

13. Земельный участок оформляется в долевую собственность членам семьи участника СВО.